

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом с автостоянками и встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения по ул. Мечникова, 37 в г. Ростове-на-Дону**

№ 61-000764 по состоянию на 04.02.2019

Дата подачи декларации: 04.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК10 №2»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО «СЗ СК10 №2»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нижнебульварная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 804.2;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)207-78-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk10.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://sk-10gpz.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чайка
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СК 10
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6164122506
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186196029106
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания ЮГПЗ

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6168006148
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Солодуха
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 503816298623
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Михайлов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич

	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 772612379640
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордица
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Манольевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 500801040295
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (27) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 616 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 354 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО "СЗ СК10 №2" является дочерней компанией ООО "СК 10ГПЗ" (ИНН 6168006148). В период с 2006 по 2015 года ООО "СК 10ГПЗ" в г. Ростов-на-Дону было возведено шесть десят изэтажных панельных домов на улицах Извилистая (8, 8б, 10а и 10б) и Проселочная (19 и 21/2), семь каркасно-монолитных (Извилистая, 10, Гвардейский 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, Таганрогская, 132/2, 132/3) и две отдельно стоящих автостоянки по пер. Гвардейскому 11/2, и Таганрогской, 132/3. За последние три года ООО "СК 10ГПЗ" принимало участие в строительстве следующих объектов: 1. "Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящая подземная автостоянка - I этап строительства по пер. Гвардейскому, 13". Срок ввода объекта в эксплуатацию 2 кв. 2017 г. Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23.06.2017 г. Общая площадь 48 093,90 кв.м. 2. "Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по пер. Элеваторному, 10. Срок ввода объекта в эксплуатацию 4 кв. 2017 г. Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 22.12.2017 г. Общая площадь 10 749,50 кв.м. 3. "Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по пер. Элеваторному, 12. Срок ввода объекта в эксплуатацию 2 кв. 2018 г. Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 20.04.2018 г. Общая площадь 16 655,70 кв.м. 4. "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер. Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону - 2 этап строительства". Срок ввода объекта в эксплуатацию 2 кв. 2018 г. Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 29.06.2018 г. Общая площадь 18 054,80 кв.м. 5. "Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящая подземная автостоянка II этап строительства по пер. Гвардейскому, 13". Срок ввода объекта в эксплуатацию 3 кв. 2018 г. Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 06.11.2018 г. Общая площадь 43 637 00 кв.м.

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Мечникова
	9.2.10	Дом: 37
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 38996,12 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (газобетонные блоки на цементно-песчаном растворе; навесная фасадная система с воздушным зазором, с облицовкой керамогранитными плитами. Каркас - монолитный железобетон)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25440,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1407,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26848,29 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геовектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165138516
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательское производственное предприятие "ИНТРОФЭК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163006835
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168022816
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0083-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Мечников"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-938001-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.01.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0050301:0000012
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд-выезд во встроенно-пристроенную автостоянку предусмотрен из закрытой ramпы, размещенной под пристроенной частью секции №1. Для передвижения пешеходов по территории земельного участка предусмотрены тротуары с твердым покрытием. В местах пересечения проезжей части и тротуара имеются локальные пандусы в конструкции тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектными решениями на участке под секциями №2, №3 жилого дома на кровле подземной автостоянки размещаются площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, физкультурные площадки и площадка для отдыха взрослого населения с установкой скамеек и декоративных светильников. Все площадки предусмотрено оборудовать малыми формами архитектуры по каталогу фирмы «КСИЛ» или аналог.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров расположена в северо-западной части участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется разными формами использования. Деревья и кустарники высаживаются в открытый грунт на газонах в торце секции №3. Вдоль фасада жилого дома на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки размещены участки газона с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими ровную поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к главным входам в здание, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Ширина пешеходных путей с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2,0м. Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный - не более 5%, поперечный - не более 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05м, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены бордюрные пандусы с уклоном не более 1:10. На открытой придомовой автостоянке в соответствии с заданием на проектирование и расчетом, приведенным в разделе ПЗУ, запроектировано 5 м/мест для транспорта инвалидов на расстоянии, не превышающем 100 м от входов в жилую часть.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектными решениями на участке под секциями №2, №3 жилого дома на кровле подземной автостоянки размещаются площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, физкультурные площадки и площадка для отдыха взрослого населения с установкой скамеек и декоративных светильников. (В рамках технических условий на электроснабжение)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2423
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 674 602,71 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2423
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 656 347,67 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-11493/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 150
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 744 188,97 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 655
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 62
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 41
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	102.00	3
2	жилое	2	1	92.58	3
3	жилое	2	1	109.76	3
4	жилое	3	1	101.58	3
5	жилое	3	1	93.25	3
6	жилое	3	1	115.87	3
7	жилое	3	1	110.52	3
8	жилое	4	1	101.26	3
9	жилое	4	1	93.12	3
10	жилое	4	1	114.86	3
11	жилое	4	1	110.25	3
12	жилое	5	1	101.06	3
13	жилое	5	1	92.96	3
14	жилое	5	1	114.73	3
15	жилое	5	1	109.95	3
16	жилое	2	2	41.42	2ст
17	жилое	2	2	33.69	1
18	жилое	2	2	47.75	2
19	жилое	2	2	34.36	1
20	жилое	2	2	36.45	1
21	жилое	2	2	37.69	1
22	жилое	2	2	40.33	1
23	жилое	2	2	29.68	1ст
24	жилое	2	2	27.56	1ст
25	жилое	2	2	59.82	2

26	жилое	2	2	32.24	1
27	жилое	2	2	23.52	1СТ
28	жилое	2	2	22.91	1СТ
29	жилое	2	2	33.55	1
30	жилое	3	2	41.28	2СТ
31	жилое	3	2	33.50	1
32	жилое	3	2	47.60	2
33	жилое	3	2	34.31	1
34	жилое	3	2	36.33	1
35	жилое	3	2	37.44	1
36	жилое	3	2	40.33	1
37	жилое	3	2	29.51	1СТ
38	жилое	3	2	27.39	1СТ
39	жилое	3	2	59.57	2
40	жилое	3	2	32.05	1
41	жилое	3	2	23.40	1СТ
42	жилое	3	2	22.78	1СТ
43	жилое	3	2	33.39	1
44	жилое	4	2	41.28	2СТ
45	жилое	4	2	33.50	1
46	жилое	4	2	47.60	2
47	жилое	4	2	34.31	1
48	жилое	4	2	36.33	1
49	жилое	4	2	37.44	1
50	жилое	4	2	40.33	1
51	жилое	4	2	29.51	1СТ
52	жилое	4	2	27.39	1СТ
53	жилое	4	2	59.57	2
54	жилое	4	2	32.05	1
55	жилое	4	2	23.40	1СТ
56	жилое	4	2	22.78	1СТ
57	жилое	4	2	33.39	1
58	жилое	5	2	41.28	2СТ
59	жилое	5	2	33.50	1
60	жилое	5	2	47.60	2
61	жилое	5	2	34.31	1
62	жилое	5	2	36.33	1
63	жилое	5	2	37.44	1
64	жилое	5	2	40.33	1

65	жилое	5	2	29.51	1СТ
66	жилое	5	2	27.39	1СТ
67	жилое	5	2	59.57	2
68	жилое	5	2	32.05	1
69	жилое	5	2	23.40	1СТ
70	жилое	5	2	22.78	1СТ
71	жилое	5	2	33.39	1
72	жилое	6	2	41.15	2СТ
73	жилое	6	2	33.47	1
74	жилое	6	2	47.92	2
75	жилое	6	2	34.30	1
76	жилое	6	2	36.41	1
77	жилое	6	2	37.21	1
78	жилое	6	2	40.65	1
79	жилое	6	2	29.55	1СТ
80	жилое	6	2	27.13	1СТ
81	жилое	6	2	59.41	2
82	жилое	6	2	31.55	1
83	жилое	6	2	23.35	1СТ
84	жилое	6	2	22.66	1СТ
85	жилое	6	2	33.50	1
86	жилое	7	2	41.15	2СТ
87	жилое	7	2	33.47	1
88	жилое	7	2	47.92	2
89	жилое	7	2	34.30	1
90	жилое	7	2	36.41	1
91	жилое	7	2	37.21	1
92	жилое	7	2	40.65	1
93	жилое	7	2	29.55	1СТ
94	жилое	7	2	27.13	1СТ
95	жилое	7	2	59.41	2
96	жилое	7	2	31.55	1
97	жилое	7	2	23.35	1СТ
98	жилое	7	2	22.66	1СТ
99	жилое	7	2	33.50	1
100	жилое	8	2	41.15	2СТ
101	жилое	8	2	33.47	1
102	жилое	8	2	47.92	2
103	жилое	8	2	34.30	1

104	жилое	8	2	36.41	1
105	жилое	8	2	37.21	1
106	жилое	8	2	40.65	1
107	жилое	8	2	29.55	1ст
108	жилое	8	2	27.13	1ст
109	жилое	8	2	59.41	2
110	жилое	8	2	31.55	1
111	жилое	8	2	23.35	1ст
112	жилое	8	2	22.66	1ст
113	жилое	8	2	33.50	1
114	жилое	9	2	41.15	2ст
115	жилое	9	2	33.47	1
116	жилое	9	2	47.92	2
117	жилое	9	2	34.30	1
118	жилое	9	2	36.41	1
119	жилое	9	2	37.21	1
120	жилое	9	2	40.65	1
121	жилое	9	2	29.55	1ст
122	жилое	9	2	27.13	1ст
123	жилое	9	2	59.41	2
124	жилое	9	2	31.55	1
125	жилое	9	2	23.35	1ст
126	жилое	9	2	22.66	1ст
127	жилое	9	2	33.50	1
128	жилое	10	2	41.15	2ст
129	жилое	10	2	33.47	1
130	жилое	10	2	47.92	2
131	жилое	10	2	34.30	1
132	жилое	10	2	36.41	1
133	жилое	10	2	37.21	1
134	жилое	10	2	40.65	1
135	жилое	10	2	29.55	1ст
136	жилое	10	2	27.13	1ст
137	жилое	10	2	82.33	3
138	жилое	10	2	32.41	1
139	жилое	10	2	22.66	1ст
140	жилое	10	2	33.50	1
141	жилое	11	2	41.18	2ст
142	жилое	11	2	33.44	1

143	жилое	11	2	48.17	2
144	жилое	11	2	34.27	1
145	жилое	11	2	36.38	1
146	жилое	11	2	37.18	1
147	жилое	11	2	40.87	1
148	жилое	11	2	29.70	1ст
149	жилое	11	2	26.92	1ст
150	жилое	11	2	82.69	3
151	жилое	11	2	32.48	1
152	жилое	11	2	22.56	1ст
153	жилое	11	2	33.72	1
154	жилое	12	2	41.18	2ст
155	жилое	12	2	33.44	1
156	жилое	12	2	48.17	2
157	жилое	12	2	34.27	1
158	жилое	12	2	36.38	1
159	жилое	12	2	37.18	1
160	жилое	12	2	40.87	1
161	жилое	12	2	29.70	1ст
162	жилое	12	2	26.92	1ст
163	жилое	12	2	82.69	3
164	жилое	12	2	32.48	1
165	жилое	12	2	22.56	1ст
166	жилое	12	2	33.72	1
167	жилое	13	2	41.18	2ст
168	жилое	13	2	33.44	1
169	жилое	13	2	48.17	2
170	жилое	13	2	34.27	1
171	жилое	13	2	36.38	1
172	жилое	13	2	37.18	1
173	жилое	13	2	40.87	1
174	жилое	13	2	29.70	1ст
175	жилое	13	2	26.92	1ст
176	жилое	13	2	82.69	3
177	жилое	13	2	32.48	1
178	жилое	13	2	22.56	1ст
179	жилое	13	2	33.72	1
180	жилое	14	2	41.10	2ст
181	жилое	14	2	33.31	1

182	жилое	14	2	48.03	2
183	жилое	14	2	34.06	1
184	жилое	14	2	36.25	1
185	жилое	14	2	37.02	1
186	жилое	14	2	40.87	1
187	жилое	14	2	29.59	1ст
188	жилое	14	2	26.80	1ст
189	жилое	14	2	82.47	3
190	жилое	14	2	32.48	1
191	жилое	14	2	22.48	1ст
192	жилое	14	2	33.64	1
193	жилое	15	2	40.98	2ст
194	жилое	15	2	33.12	1
195	жилое	15	2	47.88	2
196	жилое	15	2	34.01	1
197	жилое	15	2	35.97	1
198	жилое	15	2	36.81	1
199	жилое	15	2	40.86	1
200	жилое	15	2	29.34	1ст
201	жилое	15	2	26.53	1ст
202	жилое	15	2	82.06	3
203	жилое	15	2	32.44	1
204	жилое	15	2	22.43	1ст
205	жилое	15	2	33.56	1
206	жилое	16	2	41.02	2ст
207	жилое	16	2	33.16	1
208	жилое	16	2	47.88	2
209	жилое	16	2	34.03	1
210	жилое	16	2	36.02	1
211	жилое	16	2	36.83	1
212	жилое	16	2	40.89	1
213	жилое	16	2	29.34	1ст
214	жилое	16	2	26.53	1ст
215	жилое	16	2	82.08	3
216	жилое	16	2	32.45	1
217	жилое	16	2	22.47	1ст
218	жилое	16	2	33.61	1
219	жилое	17	2	41.02	2ст
220	жилое	17	2	33.16	1

221	жилое	17	2	47.88	2
222	жилое	17	2	34.03	1
223	жилое	17	2	36.02	1
224	жилое	17	2	36.83	1
225	жилое	17	2	40.89	1
226	жилое	17	2	29.34	1ст
227	жилое	17	2	26.53	1ст
228	жилое	17	2	82.08	3
229	жилое	17	2	32.45	1
230	жилое	17	2	22.47	1ст
231	жилое	17	2	33.61	1
232	жилое	18	2	41.02	2ст
233	жилое	18	2	33.16	1
234	жилое	18	2	47.88	2
235	жилое	18	2	34.03	1
236	жилое	18	2	36.02	1
237	жилое	18	2	36.83	1
238	жилое	18	2	40.89	1
239	жилое	18	2	29.34	1ст
240	жилое	18	2	26.53	1ст
241	жилое	18	2	82.08	3
242	жилое	18	2	32.45	1
243	жилое	18	2	22.47	1ст
244	жилое	18	2	33.61	1
245	жилое	19	2	41.02	2ст
246	жилое	19	2	33.16	1
247	жилое	19	2	47.88	2
248	жилое	19	2	34.03	1
249	жилое	19	2	36.02	1
250	жилое	19	2	36.83	1
251	жилое	19	2	40.89	1
252	жилое	19	2	29.34	1ст
253	жилое	19	2	26.53	1ст
254	жилое	19	2	82.08	3
255	жилое	19	2	32.45	1
256	жилое	19	2	22.47	1ст
257	жилое	19	2	33.61	1
258	жилое	20	2	41.02	2ст
259	жилое	20	2	33.16	1

260	жилое	20	2	47.88	2
261	жилое	20	2	34.03	1
262	жилое	20	2	36.02	1
263	жилое	20	2	36.83	1
264	жилое	20	2	40.89	1
265	жилое	20	2	29.34	1СТ
266	жилое	20	2	26.53	1СТ
267	жилое	20	2	82.08	3
268	жилое	20	2	32.45	1
269	жилое	20	2	22.47	1СТ
270	жилое	20	2	33.61	1
271	жилое	21	2	40.86	2СТ
272	жилое	21	2	32.96	1
273	жилое	21	2	47.81	2
274	жилое	21	2	33.80	1
275	жилое	21	2	35.85	1
276	жилое	21	2	36.54	1
277	жилое	21	2	40.89	1
278	жилое	21	2	29.17	1СТ
279	жилое	21	2	26.24	1СТ
280	жилое	21	2	81.56	3
281	жилое	21	2	32.41	1
282	жилое	21	2	22.35	1СТ
283	жилое	21	2	33.51	1
284	жилое	22	2	40.86	2СТ
285	жилое	22	2	32.96	1
286	жилое	22	2	47.81	2
287	жилое	22	2	33.80	1
288	жилое	22	2	35.85	1
289	жилое	22	2	36.54	1
290	жилое	22	2	40.89	1
291	жилое	22	2	29.17	1СТ
292	жилое	22	2	26.24	1СТ
293	жилое	22	2	81.56	3
294	жилое	22	2	32.41	1
295	жилое	22	2	22.35	1СТ
296	жилое	22	2	33.51	1
297	жилое	23	2	40.86	2СТ
298	жилое	23	2	32.96	1

299	жилое	23	2	47.81	2
300	жилое	23	2	33.80	1
301	жилое	23	2	35.85	1
302	жилое	23	2	36.54	1
303	жилое	23	2	40.89	1
304	жилое	23	2	29.17	1ст
305	жилое	23	2	26.24	1ст
306	жилое	23	2	81.56	3
307	жилое	23	2	32.41	1
308	жилое	23	2	22.35	1ст
309	жилое	23	2	33.51	1
310	жилое	24	2	40.86	2ст
311	жилое	24	2	32.96	1
312	жилое	24	2	47.81	2
313	жилое	24	2	33.80	1
314	жилое	24	2	35.85	1
315	жилое	24	2	36.54	1
316	жилое	24	2	40.89	1
317	жилое	24	2	29.17	1ст
318	жилое	24	2	26.24	1ст
319	жилое	24	2	81.56	3
320	жилое	24	2	32.41	1
321	жилое	24	2	22.35	1ст
322	жилое	24	2	33.51	1
323	жилое	25	2	40.66	2ст
324	жилое	25	2	32.72	1
325	жилое	25	2	47.65	2
326	жилое	25	2	33.4	1
327	жилое	25	2	35.65	1
328	жилое	25	2	36.09	1
329	жилое	25	2	40.64	1
330	жилое	25	2	29.01	1ст
331	жилое	25	2	25.96	1ст
332	жилое	25	2	81.07	3
333	жилое	25	2	32.13	1
334	жилое	25	2	22.03	1ст
335	жилое	25	2	33.37	1
336	жилое	2	3	41.31	2ст
337	жилое	2	3	33.69	1

338	жилое	2	3	48.55	2
339	жилое	2	3	34.36	1
340	жилое	2	3	36.45	1
341	жилое	2	3	37.69	1
342	жилое	2	3	40.33	1
343	жилое	2	3	29.68	1ст
344	жилое	2	3	27.56	1ст
345	жилое	2	3	59.4	2
346	жилое	2	3	31.84	1
347	жилое	2	3	23.52	1ст
348	жилое	2	3	22.91	1ст
349	жилое	2	3	33.74	1
350	жилое	3	3	41.13	2ст
351	жилое	3	3	33.5	1
352	жилое	3	3	48.34	2
353	жилое	3	3	34.31	1
354	жилое	3	3	36.33	1
355	жилое	3	3	37.44	1
356	жилое	3	3	40.33	1
357	жилое	3	3	29.51	1ст
358	жилое	3	3	27.39	1ст
359	жилое	3	3	59.15	2
360	жилое	3	3	31.66	1
361	жилое	3	3	23.4	1ст
362	жилое	3	3	22.78	1ст
363	жилое	3	3	33.59	1
364	жилое	4	3	41.13	2ст
365	жилое	4	3	33.5	1
366	жилое	4	3	48.34	2
367	жилое	4	3	34.31	1
368	жилое	4	3	36.33	1
369	жилое	4	3	37.44	1
370	жилое	4	3	40.33	1
371	жилое	4	3	29.51	1ст
372	жилое	4	3	27.39	1ст
373	жилое	4	3	59.15	2
374	жилое	4	3	31.66	1
375	жилое	4	3	23.4	1ст
376	жилое	4	3	22.78	1ст

377	жилое	4	3	33.59	1
378	жилое	5	3	41.13	2ст
379	жилое	5	3	33.5	1
380	жилое	5	3	48.34	2
381	жилое	5	3	34.31	1
382	жилое	5	3	36.33	1
383	жилое	5	3	37.44	1
384	жилое	5	3	40.33	1
385	жилое	5	3	29.51	1ст
386	жилое	5	3	27.39	1ст
387	жилое	5	3	59.15	2
388	жилое	5	3	31.66	1
389	жилое	5	3	23.4	1ст
390	жилое	5	3	22.78	1ст
391	жилое	5	3	33.59	1
392	жилое	6	3	41.07	2ст
393	жилое	6	3	33.47	1
394	жилое	6	3	48.72	2
395	жилое	6	3	34.3	1
396	жилое	6	3	36.41	1
397	жилое	6	3	37.21	1
398	жилое	6	3	40.65	1
399	жилое	6	3	29.55	1ст
400	жилое	6	3	27.13	1ст
401	жилое	6	3	59.34	2
402	жилое	6	3	31.55	1
403	жилое	6	3	23.35	1ст
404	жилое	6	3	22.66	1ст
405	жилое	6	3	33.7	1
406	жилое	7	3	41.07	2ст
407	жилое	7	3	33.47	1
408	жилое	7	3	48.72	2
409	жилое	7	3	34.3	1
410	жилое	7	3	36.41	1
411	жилое	7	3	37.21	1
412	жилое	7	3	40.65	1
413	жилое	7	3	29.55	1ст
414	жилое	7	3	27.13	1ст
415	жилое	7	3	59.34	2

416	жилое	7	3	31.55	1
417	жилое	7	3	23.35	1СТ
418	жилое	7	3	22.66	1СТ
419	жилое	7	3	33.7	1
420	жилое	8	3	41.07	2СТ
421	жилое	8	3	33.47	1
422	жилое	8	3	48.72	2
423	жилое	8	3	34.3	1
424	жилое	8	3	36.41	1
425	жилое	8	3	37.21	1
426	жилое	8	3	40.65	1
427	жилое	8	3	29.55	1СТ
428	жилое	8	3	27.13	1СТ
429	жилое	8	3	59.34	2
430	жилое	8	3	31.55	1
431	жилое	8	3	23.35	1СТ
432	жилое	8	3	22.66	1СТ
433	жилое	8	3	33.7	1
434	жилое	9	3	41.07	2СТ
435	жилое	9	3	33.47	1
436	жилое	9	3	48.72	2
437	жилое	9	3	34.3	1
438	жилое	9	3	36.41	1
439	жилое	9	3	37.21	1
440	жилое	9	3	40.65	1
441	жилое	9	3	29.55	1СТ
442	жилое	9	3	27.13	1СТ
443	жилое	9	3	59.34	2
444	жилое	9	3	31.55	1
445	жилое	9	3	23.35	1СТ
446	жилое	9	3	22.66	1СТ
447	жилое	9	3	33.7	1
448	жилое	10	3	41.07	2СТ
449	жилое	10	3	33.47	1
450	жилое	10	3	48.72	2
451	жилое	10	3	34.3	1
452	жилое	10	3	36.41	1
453	жилое	10	3	37.21	1
454	жилое	10	3	40.65	1

455	жилое	10	3	29.55	1ст
456	жилое	10	3	27.13	1ст
457	жилое	10	3	82.27	3
458	жилое	10	3	32.41	1
459	жилое	10	3	22.66	1ст
460	жилое	10	3	33.7	1
461	жилое	11	3	41.1	2ст
462	жилое	11	3	33.43	1
463	жилое	11	3	48.98	2
464	жилое	11	3	34.27	1
465	жилое	11	3	36.38	1
466	жилое	11	3	37.18	1
467	жилое	11	3	40.87	1
468	жилое	11	3	29.7	1ст
469	жилое	11	3	26.92	1ст
470	жилое	11	3	82.63	3
471	жилое	11	3	32.48	1
472	жилое	11	3	22.56	1ст
473	жилое	11	3	33.92	1
474	жилое	12	3	41.1	2ст
475	жилое	12	3	33.43	1
476	жилое	12	3	48.98	2
477	жилое	12	3	34.27	1
478	жилое	12	3	36.38	1
479	жилое	12	3	37.18	1
480	жилое	12	3	40.87	1
481	жилое	12	3	29.7	1ст
482	жилое	12	3	26.92	1ст
483	жилое	12	3	82.63	3
484	жилое	12	3	32.48	1
485	жилое	12	3	22.56	1ст
486	жилое	12	3	33.92	1
487	жилое	13	3	41.1	2ст
488	жилое	13	3	33.43	1
489	жилое	13	3	48.98	2
490	жилое	13	3	34.27	1
491	жилое	13	3	36.38	1
492	жилое	13	3	37.18	1
493	жилое	13	3	40.87	1

494	жилое	13	3	29.7	1ст
495	жилое	13	3	26.92	1ст
496	жилое	13	3	82.63	3
497	жилое	13	3	32.48	1
498	жилое	13	3	22.56	1ст
499	жилое	13	3	33.92	1
500	жилое	14	3	41.02	2ст
501	жилое	14	3	33.31	1
502	жилое	14	3	48.84	2
503	жилое	14	3	34.06	1
504	жилое	14	3	36.25	1
505	жилое	14	3	37.02	1
506	жилое	14	3	40.87	1
507	жилое	14	3	29.59	1ст
508	жилое	14	3	26.8	1ст
509	жилое	14	3	82.41	3
510	жилое	14	3	32.48	1
511	жилое	14	3	22.48	1ст
512	жилое	14	3	33.84	1
513	жилое	15	3	40.86	2ст
514	жилое	15	3	33.12	1
515	жилое	15	3	48.7	2
516	жилое	15	3	33.98	1
517	жилое	15	3	35.97	1
518	жилое	15	3	36.81	1
519	жилое	15	3	40.86	1
520	жилое	15	3	29.34	1ст
521	жилое	15	3	26.53	1ст
522	жилое	15	3	82	3
523	жилое	15	3	32.44	1
524	жилое	15	3	22.43	1ст
525	жилое	15	3	33.76	1
526	жилое	16	3	40.9	2ст
527	жилое	16	3	33.16	1
528	жилое	16	3	48.7	2
529	жилое	16	3	34	1
530	жилое	16	3	36.02	1
531	жилое	16	3	36.83	1
532	жилое	16	3	40.89	1

533	жилое	16	3	29.34	1ст
534	жилое	16	3	26.53	1ст
535	жилое	16	3	82.02	3
536	жилое	16	3	32.45	1
537	жилое	16	3	22.47	1ст
538	жилое	16	3	33.81	1
539	жилое	17	3	40.9	2ст
540	жилое	17	3	33.16	1
541	жилое	17	3	48.7	2
542	жилое	17	3	34	1
543	жилое	17	3	36.02	1
544	жилое	17	3	36.83	1
545	жилое	17	3	40.89	1
546	жилое	17	3	29.34	1ст
547	жилое	17	3	26.53	1ст
548	жилое	17	3	82.02	3
549	жилое	17	3	32.45	1
550	жилое	17	3	22.47	1ст
551	жилое	17	3	33.81	1
552	жилое	18	3	40.9	2ст
553	жилое	18	3	33.16	1
554	жилое	18	3	48.7	2
555	жилое	18	3	34	1
556	жилое	18	3	36.02	1
557	жилое	18	3	36.83	1
558	жилое	18	3	40.89	1
559	жилое	18	3	29.34	1ст
560	жилое	18	3	26.53	1ст
561	жилое	18	3	82.02	3
562	жилое	18	3	32.45	1
563	жилое	18	3	22.47	1ст
564	жилое	18	3	33.81	1
565	жилое	19	3	40.9	2ст
566	жилое	19	3	33.16	1
567	жилое	19	3	48.7	2
568	жилое	19	3	34	1
569	жилое	19	3	36.02	1
570	жилое	19	3	36.83	1
571	жилое	19	3	40.89	1

572	жилое	19	3	29.34	1СТ
573	жилое	19	3	26.53	1СТ
574	жилое	19	3	82.02	3
575	жилое	19	3	32.45	1
576	жилое	19	3	22.47	1СТ
577	жилое	19	3	33.81	1
578	жилое	20	3	40.9	2СТ
579	жилое	20	3	33.16	1
580	жилое	20	3	48.7	2
581	жилое	20	3	34	1
582	жилое	20	3	36.02	1
583	жилое	20	3	36.83	1
584	жилое	20	3	40.89	1
585		20	3	29.34	1СТ
586		20	3	26.53	1СТ
587		20	3	82.02	3
588		20	3	32.45	1
589		20	3	22.47	1СТ
590		20	3	33.81	1
591		21	3	40.78	2СТ
592		21	3	32.96	1
593		21	3	48.62	2
594		21	3	33.8	1
595		21	3	35.85	1
596		21	3	36.54	1
597		21	3	40.89	1
598		21	3	29.17	1СТ
599		21	3	26.24	1СТ
600		21	3	81.5	3
601		21	3	32.41	1
602		21	3	22.35	1СТ
603		21	3	33.71	1
604		22	3	40.78	2СТ
605		22	3	32.96	1
606		22	3	48.62	2
607		22	3	33.8	1
608		22	3	35.85	1
609		22	3	36.54	1
610		22	3	40.89	1

611		22	3	29.17	1CT
612		22	3	26.24	1CT
613		22	3	81.5	3
614		22	3	32.41	1
615		22	3	22.35	1CT
616		22	3	33.71	1
617		23	3	40.78	2CT
618		23	3	32.96	1
619		23	3	48.62	2
620		23	3	33.8	1
621		23	3	35.85	1
622		23	3	36.54	1
623		23	3	40.89	1
624		23	3	29.17	1CT
625		23	3	26.24	1CT
626		23	3	81.5	3
627		23	3	32.41	1
628		23	3	22.35	1CT
629		23	3	33.71	1
630		24	3	40.78	2CT
631		24	3	32.96	1
632		24	3	48.62	2
633		24	3	33.8	1
634		24	3	35.85	1
635		24	3	36.54	1
636		24	3	40.89	1
637		24	3	29.17	1CT
638		24	3	26.24	1CT
639		24	3	81.5	3
640		24	3	32.41	1
641		24	3	22.35	1CT
642		24	3	33.71	1
643		25	3	40.59	2CT
644		25	3	32.6	1
645		25	3	48.52	2
646		25	3	33.4	1
647		25	3	35.65	1
648		25	3	36.09	1
649		25	3	40.64	1

650		25	3	29.01	1ст
651		25	3	25.96	1ст
652		25	3	81.01	3
653		25	3	32.13	1
654		25	3	22.03	1ст
655		25	3	33.57	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	38.34	офисное помещение	33.87
					санитарный узел	4.47
2	нежилое	1	1	37.71	офисное помещение	33.59
					санитарный узел	4.12
3	нежилое	1	1	35.74	офисное помещение	31.10
					санитарный узел	4.64
4	нежилое	1	1	46.54	офисное помещение	42.07
					санитарный узел	4.47
5	нежилое	1	1	35.98	офисное помещение	31.19
					санитарный узел	4.79
6	нежилое	1	1	46.59	офисное помещение	42.46
					санитарный узел	4.13
7	нежилое	1	1	29.01	офисное помещение	24.34
					санитарный узел	4.67
8	нежилое	1	1	62.07	офисное помещение	58.14
					санитарный узел	3.93
9	нежилое	1	1	46.64	офисное помещение	42.66
					санитарный узел	3.98
10	нежилое	1	1	39.08	офисное помещение	35.16
					санитарный узел	3.92
11	нежилое	1	1	39.34	офисное помещение	35.34
					санитарный узел	4.00
12	нежилое	1	1	35.20	офисное помещение	31.49
					санитарный узел	3.71
13	нежилое	2	1	21.88	офис	
14	нежилое	2	1	27.73	офис	
15	нежилое	2	1	20.47	офис	
16	нежилое	2	1	29.58	офис	
17	нежилое	2	1	17.57	офис	

18	нежилое	2	1	31.41	офис	
19	нежилое	2	1	33.67	офисное помещение	33.35
					балкон	0.32
20	нежилое	2	1	24.76	офис	
21	нежилое	2	1	24.76	офис	
1	машино-место	подземный	1,2	15.90		
2	машино-место	подземный	1,2	15.63		
3	машино-место	подземный	1,2	14.57		
4	машино-место	подземный	1,2	13.51		
5	машино-место	подземный	1,2	13.51		
6	машино-место	подземный	1,2	13.25		
7	машино-место	подземный	1,2	13.25		
8	машино-место	подземный	1,2	18.55		
9	машино-место	подземный	1,2	13.78		
10	машино-место	подземный	1,2	13.78		
11	машино-место	подземный	1,2	14.31		
12	машино-место	подземный	1,2	14.31		
13	машино-место	подземный	1,2	14.31		
14	машино-место	подземный	1,2	14.31		
15	машино-место	подземный	1,2	13.78		
16	машино-место	подземный	1,2	13.78		
17	машино-место	подземный	1,2	15.12		
18	машино-место	подземный	1,2	15.66		
19	машино-место	подземный	1,2	16.82		
20	машино-место	подземный	1,2	15.37		
21	машино-место	подземный	1,2	15.37		
22	машино-место	подземный	1,2	19.04		
23	машино-место	подземный	1,2	15.17		
24	машино-место	подземный	1,2	15.47		
25	машино-место	подземный	1,2	18.97		
26	машино-место	подземный	1,2	18.28		
27	машино-место	подземный	1,2	19.08		
28	машино-место	подземный	1,2	19.08		
29	машино-место	подземный	1,2	19.08		
30	машино-место	подземный	1,2	19.08		
31	машино-место	подземный	1,2	13.25		
32	машино-место	подземный	1,2	13.25		
33	машино-место	подземный	1,2	22.32		
34	машино-место	подземный	1,2	20.16		

35	машино-место	подземный	1,2	19.08		
36	машино-место	подземный	1,2	20.34		
37	машино-место	подземный	1,2	18.08		
38	машино-место	подземный	1,2	20.34		
39	машино-место	подземный	1,2	20.34		
40	машино-место	подземный	1,2	22.32		
41	машино-место	подземный	1,2	22.32		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	лестничная клетка	10.90
		подземный этаж, секция 1,2	тамбур-шлюз	13.20
		подземный этаж, секция 1,2	лифтовый холл	5.56
		подземный этаж, секция 1,2	вент камера	27.11
		подземный этаж, секция 1,2	открытая лестница	10.66
		подземный этаж, секция 1,2	ИТП, ВНС	59.42
		подземный этаж, секция 1,2	тамбур-шлюз	4.16
		подземный этаж, секция 1,2	лифтовый холл	7.31
		подземный этаж, секция 1,2	вент камера	15.61
		подземный этаж, секция 1,2	открытая лестница	13.92
		подземный этаж, секция 1,2	электрощитовая	30.23
		подземный этаж, секция 3	ИТП, ВНС	209.61
		подземный этаж, секция 3	открытая лестница	7.28
		подземный этаж, секция 3	техническое подполье	278.33
		подземный этаж, секция 3	электрощитовая	42.57
		подземный этаж, секция 3	открытая лестница	6.74
		1 этаж, секция 1	лестница 2	18.38
		1 этаж, секция 1	тамбур	8.07
		1 этаж, секция 1	лестница 3	15.31
		1 этаж, секция 1	холл	51.13
		1 этаж, секция 1	лестница 4	12.89
		1 этаж, секция 1	коридор	22.35
		1 этаж, секция 1	электрощитовая	11.48
		1 этаж, секция 1	подсобное помещение	3.96
		1 этаж, секция 1	подсобное помещение	2.23
		1 этаж, секция 1	санитарный узел	2.41

	1 этаж, секция 1	подсобное помещение	4.30
	2 этаж, секция 1	коридор	44.25
	2 этаж, секция 1	умывальня	3.72
	2 этаж, секция 1	санитарный узел	5.30
	2 этаж, секция 1	умывальня	3.74
	2 этаж, секция 1	санитарный узел	5.33
	2 этаж, секция 1	лифтовый холл	5.47
	2 этаж, секция 1	лестничная клетка Л1	12.89
	2 этаж, секция 1	межквартирный коридор	17.71
	3 этаж, секция 1	лифтовый холл	5.47
	3 этаж, секция 1	лестничная клетка Л1	12.89
	3 этаж, секция 1	межквартирный коридор	22.24
	4 этаж, секция 1	лифтовый холл	5.47
	4 этаж, секция 1	лестничная клетка Л1	12.89
	4 этаж, секция 1	межквартирный коридор	22.24
	5 этаж, секция 1	лифтовый холл	5.47
	5 этаж, секция 1	лестничная клетка Л1	12.89
	5 этаж, секция 1	межквартирный коридор	22.24
	1 этаж, секция 2	холл	29.90
	1 этаж, секция 2	помещение поста пожарной охраны	15.32
	1 этаж, секция 2	помещение санузла	2.44
	1 этаж, секция 2	кладовая уборочного инвентаря	3.77
	1 этаж, секция 2	помещение для прокладки коммуникаций	4.59
	1 этаж, секция 2	лестничная клетка (Н1)	11.50
	2 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
	2 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
	2 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
	2 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
	3 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
	3 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.73
	3 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
	3 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
	4 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
	4 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
	4 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
	4 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
	5 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
	5 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
	5 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50

	5 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
	6 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
	6 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
	6 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
	6 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
	7 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
	7 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
	7 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
	7 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
	8 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
	8 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
	8 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
	8 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
	9 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
	9 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
	9 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
	9 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
	10 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
	10 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
	10 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
	10 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
	11 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
	11 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
	11 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
	11 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
	12 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
	12 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
	12 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
	12 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
	13 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
	13 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
	13 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
	13 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
	14 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
	14 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
	14 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
	14 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
	15 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
	15 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72

	15 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
	15 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
	16 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
	16 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
	16 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
	16 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
	17 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
	17 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
	17 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
	17 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
	18 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
	18 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
	18 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
	18 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
	19 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
	19 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
	19 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
	19 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
	20 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
	20 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
	20 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
	20 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
	21 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
	21 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
	21 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
	21 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
	22 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
	22 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
	22 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
	22 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
	23 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
	23 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
	23 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
	23 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
	24 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
	24 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
	24 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
	24 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
	25 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86

	25 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
	25 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
	25 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
	1 этаж, секция 3	холл	30.96
	1 этаж, секция 3	коридор	3.35
	1 этаж, секция 3	помещение санузла	1.10
	1 этаж, секция 3	кладовая уборочного инвентаря	2.25
	1 этаж, секция 3	лестничная клетка (Н1)	11.50
	2 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
	2 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
	2 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
	2 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
	3 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
	3 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
	3 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
	3 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
	4 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
	4 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
	4 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
	4 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
	5 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
	5 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
	5 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
	5 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
	6 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
	6 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
	6 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
	6 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
	7 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
	7 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
	7 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
	7 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
	8 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
	8 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
	8 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
	8 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
	9 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
	9 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
	9 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50

	9 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
	10 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
	10 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
	10 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
	10 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
	11 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
	11 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
	11 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
	11 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
	12 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
	12 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
	12 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
	12 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
	13 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
	13 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
	13 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
	13 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
	14 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
	14 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
	14 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
	14 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
	15 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
	15 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
	15 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
	15 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
	16 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
	16 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
	16 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
	16 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
	17 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
	17 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
	17 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
	17 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
	18 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
	18 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
	18 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
	18 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
	19 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
	19 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73

	19 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
	19 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
	20 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
	20 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
	20 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
	20 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
	21 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
	21 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
	21 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
	21 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
	22 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
	22 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
	22 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
	22 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
	23 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
	23 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
	23 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
	23 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
	24 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
	24 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
	24 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
	24 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
	25 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
	25 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
	25 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
	25 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Кровля секций №2 и №3	Блочно-модульная крышная котельная	Для обеспечения теплоснабжения дома
2	Секция №1	Один пассажирский лифт Q=630кг	Транспортирование людей на этажи дома. Режимом транспортирования пожарных подразделений и возможностью перемещения МГН.
3	Секции №2 и №3	Два пассажирских лифта Q=1000кг	Транспортирование людей на этажи дома. Режимом транспортирования пожарных подразделений и возможностью перемещения МГН.

4	Помещение насосной	Две установки повышения давления	Для обеспечения потребного расхода и напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
5	Помещение насосной	Количество рабочих насосов- 2, резервных насосов- 1	Для обеспечения потребного расхода и напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
6	Коридоры жилой части здания секций №1; №2и №3	Системы вытяжной протivодымной вентиляции ВД2, ВД3 и ВД4	удаление продуктов горения из коридоров
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 118 788 801 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0050301:0000012
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810552090027240
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Строительная компания 10ГПЗ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6168006148
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 112 100 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.01.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 110 100 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C1BAE8115BD7A5442CD2

Владелец: **ООО «СЗ СК10 ЖК «МЕЧНИКОВ», Чайка
Валерий Андреевич, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 24.10.2018 по 24.10.2019